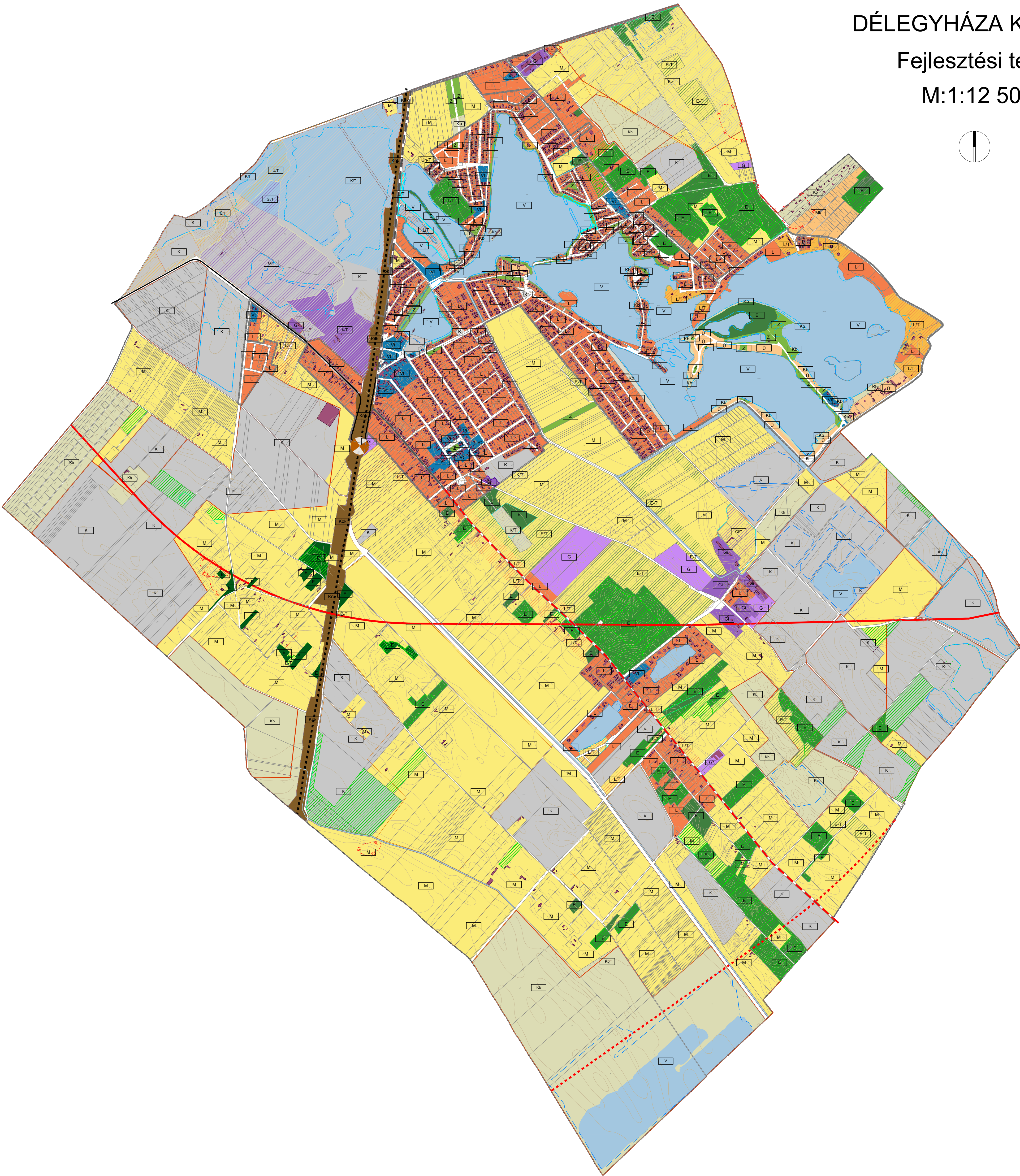
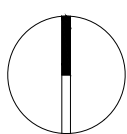


DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG

Fejlesztési terve

M:1:12 500



JELMAGYARÁZAT

- Alaptérképi elemek
- telekhatár, épület, házszám, hrsz.
 - szintvonal
- Vonalas szerkezeti elemek
- meglévő közigazgatási határ
 - belterület határa
- Beépítésre szánt területek
- Lakóterületek
- Lakóterület
- Vegyes területek
- Vegyes terület
- Gazdasági területek
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - Ipari gazdasági terület
- Üdülőterületek
- Üdülőterület
- Különleges beépítésre szánt területek
- Különleges beépítésre szánt terület

- Beépítésre nem szánt területek
- Közelítési területek
- Közüti közlekedési terület
 - Kötőpályás közlekedési terület
- Zöldterületek
- Zöldterület (közpark, közpark)
- Erdőterületek
- Erdőterület
- Mezőgazdasági területek
- Mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- Vízgazdálkodási terület
- Természetközeli terület
- Természetközeli terület
- Különleges beépítésre nem szánt területek
- Különleges beépítésre nem szánt terület
- FEJLESZTÉSI TERÜLETEK
- Hosszútávú fejlesztési területek (sraff színhasználata a hosszútávú területhasználat szerint)
 - Az MTrTv 90.§ (2) bekezdése szerint településszerkezeti terven jogszzerűen elfogadott beépítésre szánt terület, amely a ... számú Kt. határozattal elfogadott településszerv fejlesztési tervlapján hosszútávon továbbra is beépítésre szánt terület

- Védelmi és korlátozó elemek
- Régészeti lelőhely
 - Erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületek
 - Szabad rendelkezésű erdők
 - Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
 - Erdőrészletek
 - Bányatelek
- Meglévő és tervezett infrastruktúra-elemek
- Közüti közlekedés
- meglévő tervezett főútvonal
 - országos mellékút
 - helyi gyűjtőt, fontosabb helyi külterületi út
- Kötőpályás közlekedés
- országos törzshálózati vasúti pálya
 - szintbeli út-, vasút keresztezés
- Tájékoztató elemek
- Felszíni víz
 - Állóvíz - víztest
 - A 102/2021. (III. 3.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint a 150. számú vasútvonal-fejlesztés helyszínével, közvetlen környezetével érintett ingatlanok

135/2025.(VIII.21.) sz. kt. határozat rajzi melléklete		Készült az állami alapadatok felhasználásával	
		Z.E. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft. 3123 Csend, Városmari M. út 4. Tel: +36-20-397-06-10 E-mail: zsmuhely@gmail.com	
Megbízó: DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2337 Délegyháza Arpad u. 8. Tel: 06-24/542-155 Honlap: www.delegyhaza.hu		Rajzszám: FT	
Munka megnevezése: DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE		Mérretarány: M 1:12 500	
Munkarész: FEJLESZTÉSI TERV		Dátum: 2025. augusztus	
Településtervezés: Czene Éva TT/1 12-0160 Z.E. MŰHELY Kft. TR 01-8941	Településtervezés: Kovács Beáta SZTT 66 TT/1 10-0231 TR 01-8941	Tájékoztató, környezetalkítás: Tóthné Pocsok Katalin TT/1, TR, TK, K 01-5086	Közelítés: Heckenast Judit TK 01-5295
Településtervezés: Tóthné Pocsok Katalin TT/1, TR, TK, K 01-5086	Energia közelművek: Hanczár Zsolt TE, TH, TV 01-2418	Víz közelművek: Bíró Attila László TE, TH, TV 01-2418	